



Regione Lombardia



BANDO AFFITTO

DGR 6970 DEL 19/09/2022

MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO ANNO 2022 – INTEGRAZIONE DELLA MISURA DI CUI ALLA DGR 6491/2022

Finalità

In continuità con gli interventi di sostegno per il mantenimento dell'alloggio in locazione previsti dalla DGR 6491/2022, si intende sostenere i nuclei familiari in difficoltà nel mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.

Art. 1 Destinatari

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016 art. 1 comma 6.

Sono esclusi i nuclei familiari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Art. 2 Requisiti di Accesso

Il richiedente che intende fare domanda deve possedere i seguenti requisiti:

- residenza in uno dei comuni dell'Ambito Territoriale di Azzate e da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- ISEE in corso di validità fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE non superiore ad € 35.000,00 con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE).

INOLTRE

Il richiedente e tutti i componenti del proprio nucleo familiare

- Non DEVONO essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria, qui elencate e dimostrabili:

1. perdita del posto di lavoro;
2. consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE);
3. mancato rinnovo dei contratti a termine;
4. cessazione di attività libero-professionali;
5. malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.
6. Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico.
7. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei



Regione Lombardia

prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia (COPIA DELLE ULTIME BOLLETTE UTENZE E COPIA DI QUELLE DELLO STESSO PERIODO ANNO PRECEDENTE)

8. Il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

Art. 3 Assegnazione del Beneficio

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di massimo 3 canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà e/o **fino ad un massimo di € 1.200,00**

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

I contributi concessi NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito/Pensione di Cittadinanza.

Art. 4 Presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate dal **13 febbraio al 30 marzo 2023** al proprio comune di residenza.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. attestazione ISEE in corso di validità. L'attestazione ISEE Ordinario (o corrente) deve essere in corso di validità e rilasciata da INPS inderogabilmente entro la data di scadenza del presente Avviso. **Non saranno ammesse attestazioni ISEE rilasciate oltre detta data.**
2. copia contratto d'affitto.
3. dichiarazione del proprietario allegato B al presente Avviso con allegati.
4. documentazione per criterio preferenziale.
5. copia carta di identità.

Tutte le dichiarazioni rese dal richiedente sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

Art. 5 Procedure

2. L'Assistente Sociale del Comune di residenza avvisa i beneficiari della misura per l'anno 2023 e pubblicizza il presente Bando in base ai canali di comunicazione del proprio Comune;
3. L'Ufficio Servizi Sociali accoglie le domande anche via email, sulla base dei criteri sopra esposti e ne verifica i requisiti;
4. Le istanze **complete** della **documentazione richiesta** saranno inviate da parte dei Comuni



Regione Lombardia

all'Ufficio di Piano in forma cartacea, mentre la sola lettera con l'elenco delle istanze trasmesse dovrà essere inviata anche **via PEC all'indirizzo: comunediazzate@postemailcertificata.it**.

5. Le domande incomplete non saranno ammesse e l'Ufficio di Piano ne darà comunicazione al Comune di residenza per l'esclusione della stessa domanda.
6. L'Ufficio di Piano provvederà alla liquidazione delle istanze idonee nel limite delle risorse disponibili.
7. L'Ufficio di Piano adotterà ogni misura atta a sospendere e/o revocare ed eventualmente recuperare i benefici concessi in caso di accertamento di dichiarazioni false o incomplete.

Art. 6 Informazioni

Per tutte le informazioni relative al presente Avviso è possibile telefonare o scrivere a mezzo di posta elettronica al proprio Comune di residenza.

Art. 7 Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi al presente bando saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016, del D.Lgs. 196/2003 e del D.Lgs. 101/2018.

Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Art. 8 Norma Finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in calce al presente Avviso.

Azzate, _____